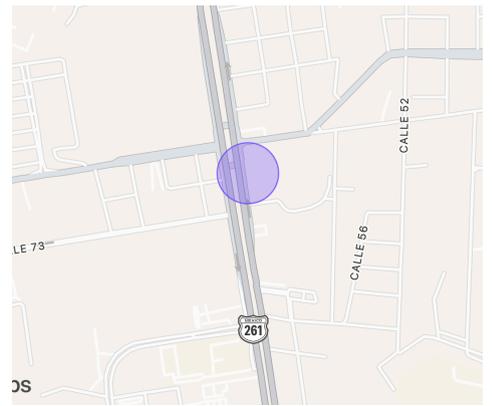


Temozon Norte, Mérida

\$4,390,000 EN VENTA

Casas en Venta en la zona de Temozon Norte



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	3 Estacionamientos	215.2 m ² de construcción	135 m ² de terreno
2 Pisos	A estrenar Antigüedad	1500 Mantenimiento	EB-LK6019 ID		

Descripción

Villas Antheria Temozón se encuentran ubicados en una exclusiva zona de alta plusvalía, en la que encontraras una gran variedad de lugares de interés desde centros educativos, gimnasios, hospitales y centros de entretenimiento. Contarás con servicios múltiples, distintas áreas para que puedas desarrollar tus actividades del día a día disfrutando de estar en tú espacios y seguridad para la tranquilidad de tu hogar. Se encuentra a solo 4 minutos del Periférico de Mérida y de la carretera Mérida-Progreso, a 7 minutos de la Isla Mérida, a 9 minutos del Hospital Faro del Mayab, a 10 minutos de City Center y a menos de 25 minutos del Puerto de Progreso.

DISTRIBUCIÓN:

- 3 recámaras.
- 3 1/2 baños.
- 3 estacionamiento.

PLANTA BAJA

- Cochera techada para 3 autos.
- Medio baño.
- Sala y comedor con vistas al jardín.
- Cocina integral.

Amenidades

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Alberca

- Alacena.
- Cuarto de lavado /servicio.
- Piscina con acabado chukum. (Medida3x2.20 m).
- Patio trasero.
- Terraza techada.

PLANTA ALTA

- 1 recámara principal con clóset vestidor y baño.
- 2 recámaras secundarias con baño completo y clóset nicho.
- Área de home office.
- Clóset de blancos.

ROOFTOP

- Meseta de chukum.
- Pergolado.

CARACTERÍSTICAS:

- Pisos de mármol florito puebla.
- Granito verde ubatuba en cocina Carpintería de MDF 15 mm en cocina.
- Fijos de cristal templado (3 pulgadas) en baños.
- Salidas para A/C y ventiladores Concreto estampado en cochera Techos a 2.70 mts de altura.
- Madera de caobilla (listón de caobilla de 18mm) en clósets de 3 habitaciones.
- Cocina de integral de MDF 15mm en color madera.

EQUIPAMIENTO:

- Tinaco 750lt.
- Calentador eléctrico 40lt.
- Presurizador.
- Bombas para pozo de alberca y suministro de la casa.

CONJUNTO:

- Portón eléctrico de acceso y de salida con control automático.
- Puerta de acceso peatonal con apertura remota vía celular.
- Área de basureros.
- Áreas verdes. Iluminación con leds.
- Vialidad de concreto hidráulico.
- Pozos pluviales.
- Muro decorativo.
- Interfon para acceso peatonal de la privada.

Cuota de mantenimiento: \$1,500 (aprox).

Frente: 8 m. Fondo: 17.13 m.

Terreno: 135 m2.

Construcción: 215.20 m2.

Apartado: \$20,000.

Enganche: Desde 20%.

FORMAS DE PAGO: Recurso Propio y Crédito Bancario.

Fecha de entrega: Diciembre 2024

Nota: Se entrega impermeabilizada y fumigada.

* Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

